AV_MOB_CCII_DMAS_0

**TRIBUNALE DI CATANIA**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 7/2022**
**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Alessandra Bellia**
**CURATORI: Avv. Marco Pulvirenti e Dott.ssa Clementina Gullo**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA EX ART. 25 D.M. 32/2015**

I sottoscritti Avv. Marco Pulvirenti e Dott.ssa Clementina Gullo, in qualità di Curatori della procedura di liquidazione Giudiziale in epigrafe,

AVVISANO

che dal giorno 1**6.01.2023** alle **ore 16:00** al **giorno 17.01.2024** alle **ore 16:00** si svolgerà la vendita telematica in modalità asincrona (art. 25 D.M. 32/2015) sulla piattaforma www.gobid.it, del/i lotto/i di seguito indicato:

Asta n. 19776

LOTTO 1: n. 1 motore fuoribordo per piccoli natanti, con grado di senescenza di anni 20, in discrete condizioni apparenti.
Marca MARINER MERCURY, cv 3,3, anno 2003.
**PREZZO BASE: € 250,00 (euro duecentocinquanta,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti**
**CAUZIONE: 10% del prezzo base**
**RILANCIO: € 25,00**

LOTTO 2: n. 1 gruppo di elementi facenti parte un impianto di produzione di calcestruzzo, in discrete condizioni apparenti e presumibilmente appetibile per operatori del settore. Marca EUROMECC
**PREZZO BASE: € 5.000,00 (euro cinquemila,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti**
**CAUZIONE:**
**RILANCIO: € 250,00**

LOTTO 3: n. 1 container metallico modificato per uso cucina da campo (non più riutilizzabile per carico ma come baracca da cantiere). Dimensioni 6 metri.
**PREZZO BASE: € 500,00 (euro cinquecento,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti**
**CAUZIONE: 10% del prezzo base**
**RILANCIO: € 50,00**

LOTTO 4: Gru a torre installata su terreno, in discrete condizioni apparenti.
Marca Alfa, mod. A694, anno 2000, portata 2.500 kg
**PREZZO BASE: € 5.000,00 (euro cinquemila,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti**
**CAUZIONE: 10% del prezzo base**
**RILANCIO: € 250,00**

LOTTO 5: Il lotto – **che è stato oggetto di offerta irrevocabile di acquisto per un importo offerto maggiore di quello derivante dalla somma dei valori indicati in perizia dallo stimatore per i singoli beni. L'offerta è stata cauzionata con bonifico sul cc della procedura di 1.6000 euro** - comprende:
n. 6 Baracche prefabbricate uso dormitorio/servizi (n.4 dimensioni 9x2,4 mt; n.2 dimensioni 2,4x2,4)
n. 2 Container da carico dimensioni 6x2,4 mt. uso officina
n. 1 cisterna trasportabile per rifornimento mobile di gasolio AMA TT609 capacità 600 LT
n. 1 cisterna fissa per rifornimento di gasolio presso il cantiere DI MARTINO DG9 9000 LT
Pesa a ponte per quantificazione carichi su autocarri Marca TASSINARI BILANCE TE2000 portata Tonn.80
Si precisa che i superiori beni sono oggetto di contratti di nolo cui la curatela è subentrata e sono impiegati nel cantiere di riferimento, ragione per la quale la consegna da parte della noleggiatrice potrà avvenire solo a conclusione dei noli la cui scadenza coincide con la "fine cantiere". Pertanto, chi si aggiudicherà il bene, subentrerà alla curatela nei contratti di nolo, aventi canone mensile complessivo di 458,00 euro + Iva
**PREZZO BASE: € 16.000,00 (euro sedicimila,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti**
**CAUZIONE: 10% del prezzo base**
**RILANCIO: € 500,00**

LOTTO 6: Baracca prefabbricate uso ufficio; dimensioni Mq.18 ca

**PREZZO BASE: € 900,00 (euro novecento,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti**
**CAUZIONE: 10% del prezzo base**
**RILANCIO: € 50,00**

LOTTO 7: Gru a torre installata sul terreno del cantiere con carro e zavorre, marca Simma GT 185 anno 1990

**PREZZO BASE: € 1.000,00 (euro mille,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti**
**CAUZIONE: 10% del prezzo base**
**RILANCIO: € 100,00**

**Presentazione offerte irrevocabili di acquisto e partecipazione alla gara**

Gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto via internet entro e non oltre il giorno **15.01.2024 alle ore 16:00**.

Gli interessati devono effettuare la registrazione al portale www.gobid.it, selezionare il bene di interesse ed effettuare la registrazione all'asta cliccando sul bottone FAI UN'OFFERTA. Sarà necessario accettare le

condizioni di vendita pubblicate sulla scheda dell'asta e fornire i dati richiesti per la compilazione dell'offerta irrevocabile di acquisto in conformità all'art. 25, comma 2°, D.M. 32/2015, qualora non indicati in fase di registrazione al portale.

**Necessariamente deve presentare l'offerta anche il soggetto che ha presentato istanza di acquisto irrevocabile. Quest'ultimo tuttavia non deve versare alcuna cauzione né ha l'obbligo di presentare la documentazione relativa al pagamento essendo le somme già acquisite sul conto della procedura. Per il resto l'offerente irrevocabile seguirà la normale procedura prevista in bando**

I dati inseriti dall'utente in fase di registrazione al sito saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione. Tutti i pagamenti richiesti dovranno essere effettuati dai soggetti registrati alle singole aste. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione dei Curatori.

In sede di compilazione offerta, l'offerente dovrà poi indicare il prezzo che intende offrire per l'acquisto del lotto e sarà tenuto a costituire una cauzione a mezzo carta di credito ovvero con bonifico bancario sul conto corrente intestato al gestore come di seguito indicato:
MONTE PASCHI DI SIENA SPA - Agenzia di Fabriano
IBAN: **IT 43 K 01030 21100 000000414486**
Swift/BIC: PASCITM1K07
intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL
indicando nella causale "versamento cauzione, asta n. 19776, lotto n.___".
Una volta accreditata la cauzione l'utente verrà abilitato alla partecipazione all'asta, pertanto il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine di scadenza per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto. A tal fine, si consiglia l'utente di procedere al pagamento della cauzione tramite bonifico bancario almeno cinque giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Scaduto il termine di presentazione delle offerte, verificata la regolarità delle offerte presentate, si darà avvio alle operazioni di vendita mediante gara in modalità asincrona.
La gara avrà durata come sopra specificato e potranno partecipare tutti coloro che avranno presentato offerta in conformità al presente avviso.

Durante la gara gli offerenti abilitati potranno visualizzare lo stato della loro offerta ed eventualmente potranno effettuare rilanci in aumento nel rispetto dell'importo di rilancio minimo sopraindicato, a pena di inefficacia, e in base alle modalità operative del portale gobid.it.

Sarà consentita la libera visualizzazione sul sito web dello stato di gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto.

Nel corso della gara gli offerenti sono individuati esclusivamente mediante lo pseudonimo o gli altri elementi distintivi di cui sopra.

Se durante gli ultimi cinque minuti dell'asta viene formulato un rilancio, il tempo utile per effettuare un altro rilancio verrà esteso di ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta per permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte avverrà all'esito della gara ed entro le 72 ore lavorative successive verrà data al miglior offerente comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

**Visione dei beni**

Gli interessati potranno esaminare, con modalità telematiche, i beni offerti in vendita, ed anche prenderne diretta visione previa prenotazione delle visite da richiedersi ai seguenti recapiti: logistica@gobid.it – tel. +39. 02/86882269 o tramite richiesta nell'apposita sezione presente nella pagina dell'asta.

Si precisa che per la visione dei beni saranno in ogni caso esclusi il sabato, la domenica e i giorni festivi.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL e/o il venditore declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nei cataloghi lotto; per questo motivo la visione dei lotti è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta.

Nessuna garanzia è pertanto data da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL e/o dal venditore.

L'offerente, registrandosi all'asta dichiara di aver preso visione del presente avviso di vendita e delle condizioni di vendita pubblicate sulla scheda dell'asta e dichiara di manlevare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL ed il venditore da ogni garanzia o pretesa di terzi.

**Aggiudicazione**

L'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata in favore dell'unico offerente o, nell'ipotesi in cui vi sia stata gara, in favore di colui che al termine della gara risulti aver presentato l'offerta maggiore.

Nel caso in cui non siano stati effettuati rilanci durante la gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati:

- maggiore prezzo offerto,
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale dell'accredito della cauzione.

Dal giorno della conferma di aggiudicazione provvisoria decorreranno i termini, così come di seguito stabiliti, per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario non corrisponda il prezzo di aggiudicazione nei termini indicati, il deposito cauzionale da questo versato verrà incamerato a titolo di penale e, nel caso in cui siano state presentate più offerte, l'aggiudicazione verrà quindi dichiarata in favore del successivo miglior offerente.

Le puntate effettuate sono infatti vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà pertanto attribuita ad oltranza al successivo miglior offerente.

Eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione, trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi e di ogni altro vincolo gravante sui beni messi in vendita, saranno cancellati ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I. una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo. Ogni formalità per la cancellazione sarà espletata a cura e spese dell'aggiudicatario.

**Termini di pagamento**

Entro e non oltre cinque giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere il prezzo di aggiudicazione oltre oneri fiscali, se dovuti, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura, che sarà successivamente indicato.

Nel medesimo termine dovrà essere versata in favore della GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L., la commissione del 10% oltre IVA (buyer's premium) da calcolare sul prezzo di aggiudicazione, unitamente all'importo a titolo di oneri accessori di gestione ove previsti.

In ogni caso, il Buyer's Premium minimo dovuto su ciascuno dei lotti o combinazioni aggiudicati non potrà essere inferiore ad EUR 25,00 (oltre IVA).

Il pagamento delle commissioni di asta e dei predetti oneri accessori di gestione dovrà essere eseguito mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al gestore come sopra indicato.

**Restituzione della cauzione**

Agli offerenti non aggiudicatari, verrà restituito l'importo versato a titolo di deposito cauzionale entro 20 giorni dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti, il deposito cauzionale sarà invece restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, a saldare eventuali pagamenti di servizi aggiuntivi o a perfezionare l'acquisto dei beni acquistati in asta, con il disbrigo delle pratiche burocratiche previste per la vendita, previa autorizzazione fornita dai Curatori. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura o spese di altra natura, a discrezione dei Curatori.

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione di uno o più lotti da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL, che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'utente avrà provveduto ad effettuare il ritiro o a perfezionare l'acquisto dei beni acquistati in asta, con il disbrigo delle pratiche burocratiche previste per la vendita.

Il deposito cauzionale verrà trattenuto in caso di mancato rispetto dei termini generali di pagamento dei lotti aggiudicati.

**Consegna /Ritiro dei beni**

I beni saranno disponibili per la consegna all'aggiudicatario, a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, della commissione in favore della GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L., e degli oneri fiscali e comunque, in caso di beni registrati, dopo il perfezionamento delle formalità di trasferimento della relativa proprietà a cura e spese dell'aggiudicatario medesimo.

In ogni caso il ritiro dei beni oggetto di aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Si precisa che per la consegna dei beni saranno esclusi il sabato, la domenica e i giorni festivi.

Tutte le attività necessarie per effettuare il ritiro dei beni, nonché per perfezionare le formalità di trasferimento della relativa proprietà se beni registrati, dovranno essere effettuate a cura e spese dell'aggiudicatario.
Le operazioni di ritiro dovranno essere svolte dall'aggiudicatario nel rispetto della vigente normativa di sicurezza disposta ex lege; lo stesso sarà pertanto tenuto a provvedere agli adeguamenti in tal senso necessari anche in riferimento ad eventuali soggetti terzi e/o collaboratori impiegati nello svolgimento delle suddette operazioni.
In caso di esportazione dei beni mobili registrati, l'aggiudicatario dovrà eseguire le operazioni richieste nel rispetto della normativa vigente.

Allo scopo di ottimizzare il servizio di ritiro, GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL comunicherà via e-mail agli aggiudicatari la/e data/e ed un orario durante la quale gli stessi potranno procedere al ritiro dei lotti.
L'inizio delle operazioni di ritiro sarà comunicato a seguito dell'avvenuto pagamento degli importi dovuti relativi ai lotti aggiudicati. GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL tramite un'email di convocazione informerà l'aggiudicatario della data, orario e luogo per procedere alle operazioni di ritiro e potrà modificare data ed orario di ritiro a suo insindacabile giudizio.
All'aggiudicatario è richiesto il pagamento di oneri accessori di gestione e possibili competenze aggiuntive a fronte degli eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per la/e giornata/e messa a disposizione, gli importi dovuti, ove richiesti, sono indicati nella scheda di ogni lotto. Tali spese dovranno essere saldate contestualmente al pagamento del buyer's premium dovuto come da conferma di aggiudicazione provvisoria che verrà emessa dopo il termine dell'asta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario avesse necessità di ulteriori giorni per effettuare il ritiro, oltre quelle messe a disposizione, lo stesso dovrà provvedere al pagamento di una quota compresa tra gli EUR 200,00(oltre IVA) e gli EUR 350,00 (oltre IVA) al giorno per operatore, a seconda dell'entità dei beni da ritirare.
Gli aggiudicatari saranno tenuti a rispettare la data di inizio operazioni. Nel caso in cui l'aggiudicatario non possa provvedere al ritiro nel giorno e nell'orario comunicato, l'aggiudicatario potrà:

- previa approvazione, richiedere di essere ammesso nel corso della/e data/e prevista/e per l'esperimento di vendita successivo, se presente;
- previa approvazione, effettuare il ritiro in giorni ed orari diversi da quelli messi a disposizione per il singolo esperimento, salvo disponibilità con il referente di zona.

Il mancato rispetto di una data di ritiro fuori programma concordata tra GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL e l'aggiudicatario, comporterà l'applicazione a quest'ultimo della penale di EUR 250,00, nel caso il mancato ritiro non venga notificato almeno 48 ore prima dell'appuntamento, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno subito da parte di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL.

Tutti i lotti non ritirati entro il termine ultimo saranno soggetti ad una mora giornaliera di EUR 100,00 (oltre IVA). Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro 30 gg dal termine di ritiro, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario (Lotti Aggiudicati - Buyer's Premium) saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non è tenuto a consegnare alcun lotto né ad organizzare in alcun modo il ritiro e la consegna degli stessi. L'acquirente è quindi responsabile dell'eventuale smontaggio, movimentazione, caricamento e trasporto dei lotti aggiudicati ed, in caso di veicoli, dei passaggi di proprietà e delle relative pratiche, che verranno espletate da un'agenzia auto indicata dalla Curatela. GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL inoltre non metterà a disposizione alcun lotto prima dell'avvenuto accredito del pagamento.

Tutti gli importi relativi agli oneri accessori di gestione sono da considerarsi al netto di IVA.

**Rinvio alle disposizioni vigenti**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso di vendita e nelle condizioni generali e specifiche pubblicate nella scheda dell'asta, si rimanda alle norme del D.M. n. 32/2015, c.c., c.p.c. e C.C.I.I..

**Vizi della cosa e lesione**

Trattandosi di vendita forzata, i beni, a norma dell'art. 2922 c.c., sono venduti con la clausola "visto e piaciuto" nello stato in cui si trovano, senza garanzia per eventuali vizi, e con esclusione di ogni impugnazione per causa di lesione.

**Pubblicazione e pubblicità**

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle vendite Pubbliche a norma dell'art. 216, comma 5°, C.C.I.I. e art. 490, comma 1, c.p.c., nonché sul sito www.gobid.it (sito autorizzato alla pubblicazione degli avvisi ai sensi dell'art. 490, comma 2, c.p.c.).

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del GDPR 2016/679 e del D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

Catania, lì 31/10/2023

I Curatori

Firmato digitalmente da:
GULLO CLEMENTINA
Firmato il 31/10/2023 17:55
Seriale Certificato: 704080
Valido dal 07/09/2021 al 07/09/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da
**MARCO PULVIRENTI**
CN = MARCO PULVIRENTI
C = IT